

TE KOOP
€ 135.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Scherminkelstraat 30 A

4381 GJ Vlissingen



Scherminkelstraat 30 A 4381 GJ Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze nette bovenwoning aan (studio), gelegen op de eerste verdieping. Deze leuke studio van ca. 38 m² is gelegen in hartje centrum, voorzien van één slaapruijnte en een nette keuken en badkamer. Er is geen buitenruimte aanwezig, maar in de zomermaanden loopt u zo de Boulevard en de terrasjes op. Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, de Boulevard van Vlissingen met haar stranden, de bioscoop etc. liggen allemaal binnen handbereik c.q. op korte loopafstand



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling bg: gezamenlijke hal/entree met meterkast en ruimte voor het plaatsen van een fiets. Gezamenlijke bijkeuken met mogelijkheid voor opstelling vriezer en wasmachine.

Eerste verdieping

entree met garderobe, moderne toiletruimte v.v. fontein. Woonkamer (ca. 22 m²) met veel lichtinval en v.v. een laminaatvloer. Nette open keuken v.v. gaskookplaat, afzuigkap, oven en een losse koelkast. Er is één slaapruijme aanwezig van ca. 8 m² voorzien van een badmeubel met wastafel. Direct aangrenzend bevindt zich hier de nette doucheruimte.



Ligging en indeling

Algemeen:

- Ramen met roede verdeling en enkel glas.
- Laminaatvloer.
- Energielabel G.
- De V.V.E. is een zgn. stille V.V.E. De V.V.E. is ingeschreven bij de k.v.k.. Je dient dus zelf samen met de eigenaar van de benedenwoning de V.V.E. te activeren en te sparen voor toekomstig onderhoud
- De meterkast is v.v. voldoende groepen en aardlekschakelaar. De meterkast is nu nog gezamenlijk met de benedenwoning, er zijn geen aparte meters. Het is aan de V.V.E. om te besluiten of zij dit zo houden of dat zij besluiten om tussenmeters te plaatsen of ieder een eigen meter aan te brengen.
- Indicatie stookkosten ca. € 110,- per maand.
- Op het dak bevinden zich 9 zonnepanelen, welke momenteel toebehoren aan het gehele complex.
- In de omgeving is het betaald parkeren en vergunninghoudersgebied.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 135.000,- k.k. |
| Verwarming | € 110,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, bovenwoning |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1910 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 38 m ² |
| Inhoud | 124 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | G |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|---------------|
| CV ketel | Remeha Tzerra |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2014 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft kabel-tv | Ja |

Kenmerken

| | |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

Vereniging van Eigenaren

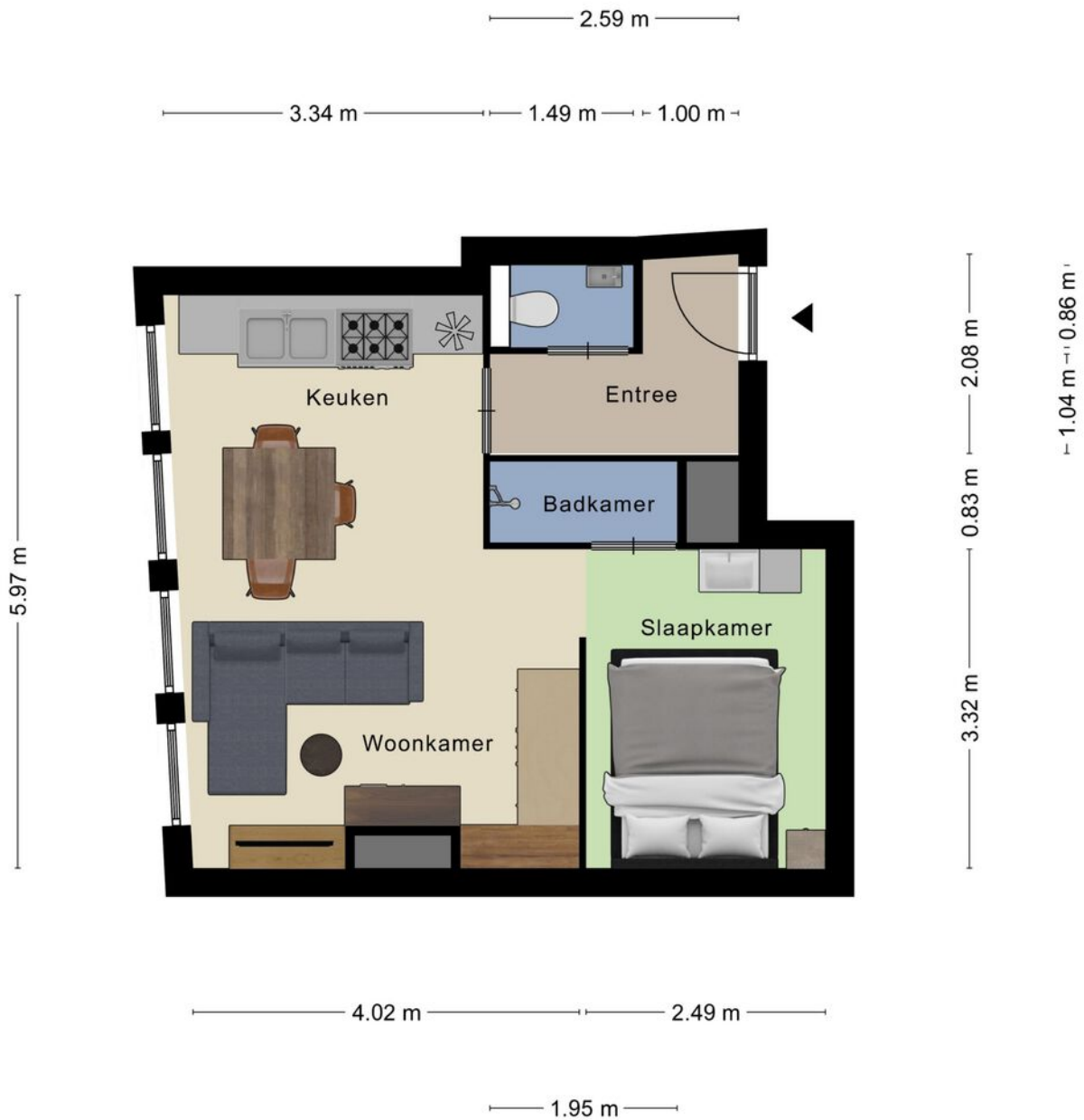
| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

Kadastrale gegevens

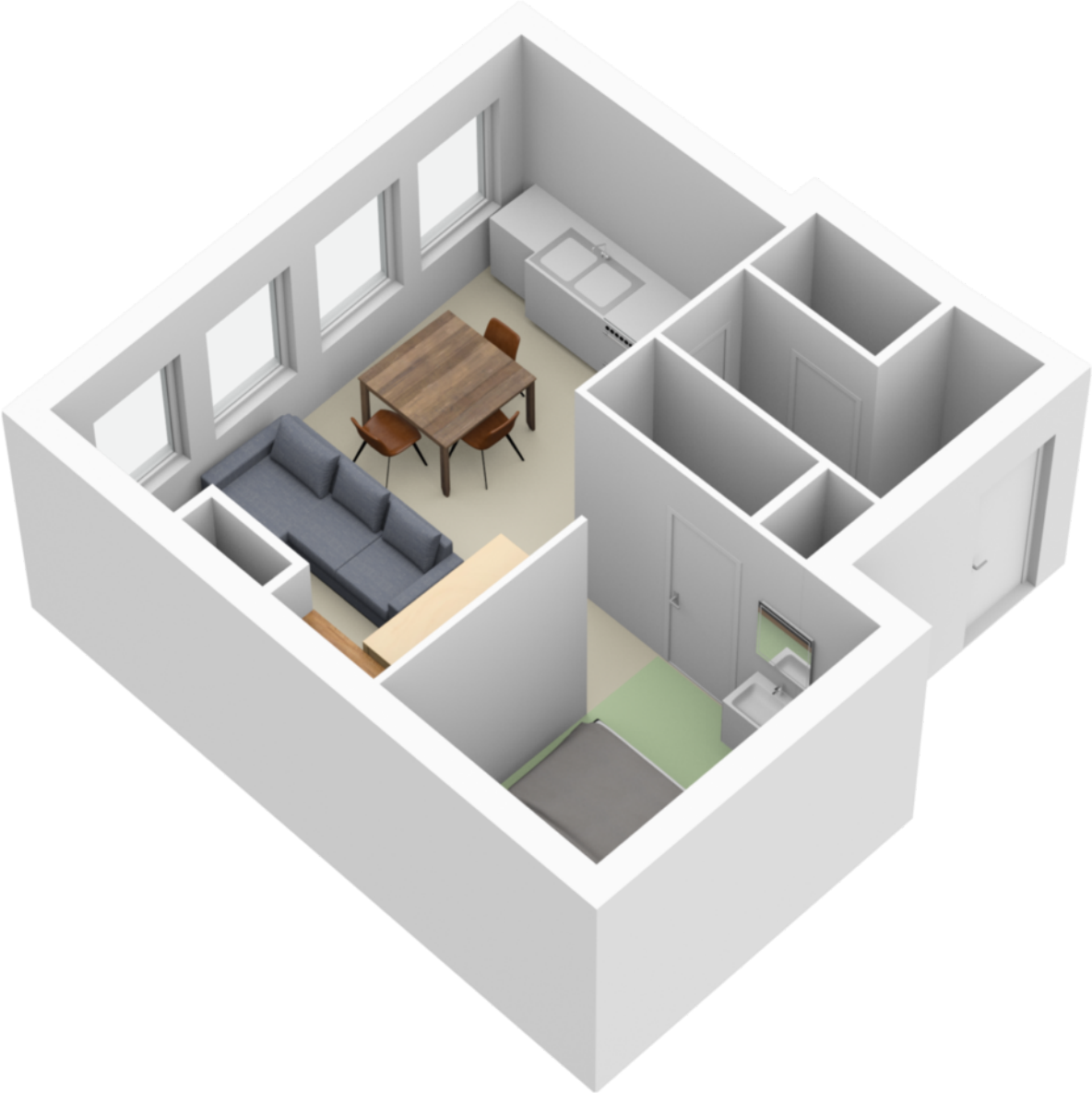
| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Tekeningen

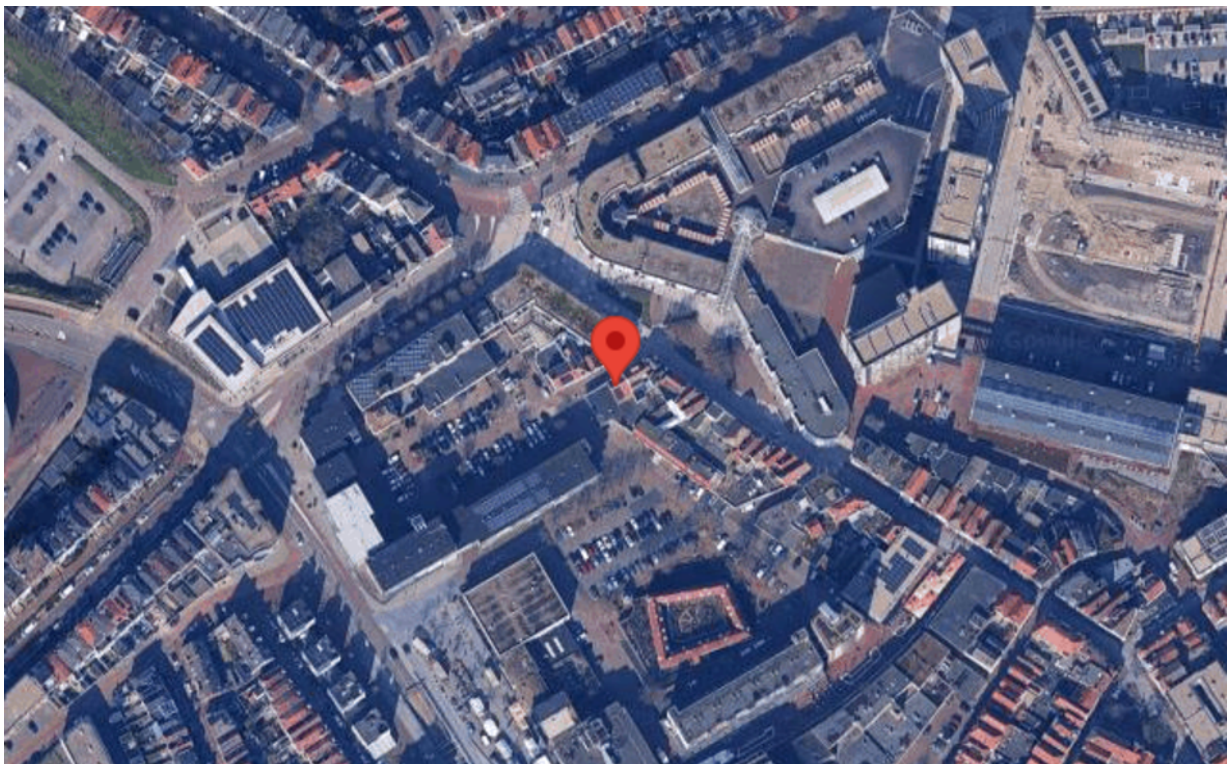


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl